

**OGGETTO: Approvazione avviso preliminare della variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.**

**Delibera n. 161 d.d. 03.11.2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

l'Amministrazione comunale a seguito delle modifiche normative, intervenute, ad opera prima della L.P. 04 marzo 2008 n. 1 e poi della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 che formano insieme ad altri provvedimenti il "Codice dell'Urbanistica", nonché alle recenti modifiche catastali, alle esigenze relative all'aggiornamento del dimensionamento residenziale e alla volontà di introdurre alcune varianti, ha deciso di avviare l'iter per una variante al piano regolatore comunale. La variante 2015 al piano regolatore comunale del Comune di Canazei è stata approvata in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 02 febbraio 2018.

Successivamente l'Amministrazione comunale ha adottato/approvato:

- la variante puntuale per la modifica delle aree sciabili 2017 al piano regolatore comunale del Comune di Canazei che è stata approvata in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 673 del 20.04.2018.
- la correzione degli errori materiali presenti nelle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei (delibera del Consiglio comunale n. 28 del 31.07.2018).
- la variante 2019 al piano regolatore generale del Comune di Canazei per l'adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al regolamento urbanistico provinciale approvata in via definitiva con delibera della Giunta provinciale n. 19 del 24.05.2019.

Ricordato inoltre che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 luglio 2019 e n. 13 del 22 maggio 2020 è stata adottata in via preliminare e in via definitiva la variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei. Tale variante è stata poi annullata in autotutela giusta decreto n. 1 del 21.04.2021 del Commissario ad acta in quanto successivamente alla seconda adozione è emersa l'incompatibilità di un consigliere comunale che aveva partecipato alla trattazione della discussione e alla votazione relativa alle delibere di adozione preliminare e di adozione definitiva sulla variante 2018 del PRG del Comune di Canazei. L'iter di approvazione della variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei è tutt'ora in corso in quanto, successivamente alla verifica sull'impossibilità per dovere di astensione di nove consiglieri comunali su quindici consiglieri assegnati di adottare la variante con una nuova prima adozione da parte del Consiglio comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 06.10.2021 è stato nominato un commissario ad acta.

Ricordato che la L.P. 15/2015 prevede agli artt. 37 e ss il seguente iter di formazione di piano regolatore o sue varianti:

- preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del piano o sue varianti pubblicazione di avviso indicando gli obiettivi che si intende perseguire su un quotidiano locale e per trenta giorni nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini;
- elaborazione del progetto di piano
- adozione preliminare da parte del Consiglio comunale;
- deposito della variante in tutti i suoi elementi e della deliberazione di adozione a libera visione del pubblico negli uffici comunali per sessanta giorni consecutivi al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni di pubblico interesse, con contestuale pubblicazione di avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone su un quotidiano locale, e per sessanta giorni all'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito del Consorzio comuni trentini. Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, e se è stato approvato il piano territoriale della comunità o il relativo stralcio alla comunità;

- nel caso di mutamento della destinazione dei beni di uso civico segue l'acquisizione del parere dalle Amministrazione Separate Beni di Uso Civico in relazione ai beni oggetti di variante in adempimento alla disciplina prevista dalla L.P. n. 6 del 14.06.2005 "Disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" e relativo regolamento attuativo nonché alla procedura stabilita con delibera della Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013. In particolare in caso di parere negativo viene attivata la procedura prevista dalla Giunta Provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013, mentre in caso di parere positivo ne è trasmessa comunicazione al Servizio Autonomie Locali e al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio dandone atto nel provvedimento di adozione definitiva;
- entro venti giorni successivi al deposito, il Comune pubblica, per venti giorni sul proprio sito internet o nel sito internet del Consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente a detta pubblicazione le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. In questi venti giorni di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune;
- a seguito della tempestiva trasmissione della documentazione presso la struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, previa verifica della coerenza del piano regolatore con il piano urbanistico provinciale e il piano territoriale della comunità se adottato, nonché acquisizione dei pareri delle altre strutture provinciali competenti o amministrazioni interessate, entro il termine di novanta giorni la medesima struttura provinciale indice la Conferenza di pianificazione che si esprime con un unico parere conclusivo;
- il comune modifica gli elaborati relativi alla variante al piano per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel parere espresso dalla Conferenza di pianificazione, e, decide motivatamente in merito alle osservazioni pervenute anche se non accolte, apportando le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere espresso dalla conferenza;
- adozione definitiva della variante al piano regolatore comunale da parte del Consiglio Comunale entro il termine di centoventi giorni dal ricevimento del parere espresso dalla Conferenza di pianificazione senza un nuovo deposito;
- trasmissione per l'approvazione alla Giunta provinciale;
- approvazione da parte della Giunta Provinciale entro sessanta giorni dal suo ricevimento.
- entrata in vigore della variante al piano regolatore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione.

Vista la circolare nr. 2/2015 di data 12.09.2015 dell'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti locali ed Edilizia della Provincia Autonoma di Trento.

Rilevato che il Comune di Canazei intende procedere alla pubblicazione dell'avviso preliminare per una nuova variante del proprio Piano Regolatore Generale volta alla revisione del Piano Generale degli insediamenti storici con in seguenti obiettivi, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione:

- a) Catalogazione degli edifici facenti parte del Piano generale di tutela degli insediamenti storici PGTIS con revisione ed aggiornamento delle categorie di intervento assegnate;
- b) Aggiornamento delle norme di attuazione e dei criteri di intervento relativi al PGTIS in adeguamento alla legge urbanistica provinciale L.P. 15/2015 e regolamenti attuativi che interessano l'insediamento storico e gli edifici storici isolati;

- c) Nuova cartografia degli insediamenti storici con numerazione di tutti gli edifici, in coerenza con la nuova catalogazione, e definizione delle principali destinazioni pubbliche e private delle aree libere interne.
- d) Revisione ed aggiornamento delle destinazioni pubbliche e di interesse pubblico interne agli insediamenti storici;  
Verifica di coerenza degli interventi ed aggiornamento delle norme che si richiamano alla nuova Carta di Sintesi della Pericolosità approvata dalla Giunta Provinciale con delibera 1306 di data 04/09/2020 ed entrata in vigore il 2 ottobre 2020;
- f) Introduzione di varianti puntuali per gli edifici storici e per le relative aree di pertinenza, in accoglimento delle istanze presentate dai proprietari, ritenute congrue e coerenti, volte a favorire il recupero, la valorizzazione e la riqualificazione degli insediamenti storici.
- g) Aggiornamento dei vincoli di tutela storica-architettonica previsti dal D.Lgs. 42/2004 e dei beni ambientali previsti dal Piano Urbanistico Provinciale;

Ritenuto di approvare l'avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei - allegato alla presente delibera alla lettera A).

Ritenuto inoltre di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale il compito di incaricare un quotidiano locale di effettuare la pubblicazione dell'avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei - allegato alla presente delibera alla lettera A), dando atto che lo stesso potrà essere pubblicato, anche per estratto qualora la normativa lo consenta.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 per l'urgenza di avviare quanto prima l'iter di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

Accertata la propria competenza, in base all'art. 53 c. 2 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio".

Visto il Codice dell'Urbanistica vigente in Provincia Autonoma di Trento e in particolare la Legge Provinciale 4 marzo 2008 n. 1.

Visto lo Statuto del Comune.

Visti gli allegati pareri ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2, resi a termini di legge.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

### ***Delibera***

1. Di approvare per i motivi esposti in premessa, l'avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sub A).

2. Di pubblicare l'allegato avviso su un quotidiano locale, anche per estratto qualora la normativa lo consenta, all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet di questo

Comune per trenta giorni consecutivi, invitando chiunque intenda rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare delle proposte di modifica allo strumento urbanistico comunale entro il periodo di pubblicazione, precisando che le proposte pervenute si intendono presentate a fini meramente collaborativi e pertanto sono non vincolanti per l'amministrazione comunale.

3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale il compito di incaricare un quotidiano locale di effettuare la pubblicazione dell'avviso preliminare di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei allegato alla presente delibera alla lettera A), dando atto che lo stesso potrà essere pubblicato, anche per estratto qualora la normativa lo consenta.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 per l'urgenza di avviare quanto prima l'iter di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Canazei.

5. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b. ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- c. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.